

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 27. 4. 2015 schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 3091/1 o výměře 472 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav, dotčeného stavbou „Břeclav bez bariér – II. Etapa, ulice Skopalíkova x Na Zvolenci, pravá strana“, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a fakticky se jedná o chodník pro pěší (místní komunikace IV. třídy), zelený pás podél komunikace a vjezdy k rodinným domům na ulici Lidická. Na těchto plochách je městem Břeclav vykonávána správa a údržba.

V této souvislosti odbor rozvoje a správy navrhoval uplatnit možnost ze zákona, a to získat pozemek do vlastnictví bezúplatně – lze v případě, že se jedná se o veřejné prostranství nebo o pozemky nacházející se pod stavbou místní komunikace.

Žádost o bezúplatný převod pozemku byla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslána dne 13. 5. 2015.

Dopisem ze dne 10. 11. 2015 požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení, zda se na pozemku skutečně nachází místní komunikace IV. třídy-chodník a v případě, že ano, bylo město vyzváno k doložení stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a pasportu komunikací k tomuto chodníku. Dále bylo sděleno, že části užívané jako oplocené předzahrádky a vjezdy do rodinných domů nemohou být městu převedeny.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo následně zasláno stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 3. 2. 2016, ve kterém bylo konstatováno, že na pozemku se nachází chodník, oplocené předzahrádky, vjezdy k rodinným domům a proluka mezi domy. Výše uvedenou stavbou má být pozemek dotčen v rozsahu cca 64 m<sup>2</sup>, po dokončení investiční akce bude provedeno zaměření skutečného stavu záboru a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude zaslána žádost o převod dotčené části pozemku do majetku města.

Dne 20. 12. 2016 byl na odbor majetkový doručen od odboru rozvoje a správy geometrický plán č. 6458-304/2016, ze dne 25. 11. 2016, kterým byly z pozemku p. č. 3091/1 v k. ú. Břeclav odděleny části dotčené stavbou chodníku. Tyto pozemky byly v geometrickém plánu označeny jako p. č. 3091/18 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 3091/19 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 3091/20 o výměře 6 m<sup>2</sup> a p. č. 3091/21 o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval revokovat usnesení, kterým zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 3091/1 o výměře 472 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Břeclav.

Vzhledem k tomu, že na realizaci stavby „Břeclav bez bariér – II. Etapa, ulice Skopalíkova x Na Zvolenci, pravá strana“ byly použity dotační prostředky, odbor majetkový navrhoval schválit bezúplatný převod jen částí pozemku p. č. 3091/1 v k. ú. Břeclav, dotčených stavbou chodníku, označených v geometrickém plánu č. 6458-304/2016, ze dne 25. 11. 2016, jako p. č. 3091/18 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 3091/19 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 3091/20 o výměře 6 m<sup>2</sup> a p. č. 3091/21 o výměře 12 m<sup>2</sup>, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie katastrální mapy + kopie geometrického plánu (3 strany)